6)

BILANCA

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 40105918922; SELLA d.o.o.

AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		9.736.250	9.634.973
I NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		4.167.331	4.100.115
1. Zemljište	011		693.794	693.794
2. Građevinski objekti	012		2.978.672	2.978.672
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		494.865	435.788
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		10.000	10.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slične poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		10.000	10.000
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		5.568.919	5.524.364
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		5.568.919	3.947.691
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			1.776.673
V ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		29.799	1.613
I ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 40105918922; SELLA d.o.o.

7. Biološka imovina	045			
III. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		186	71
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		186	71
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		29.679	1.442
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		9.770.015	9.836.402
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+073+077+081+083+087)	067		-478.932	-412.115
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.500.000	2.500.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-2.090.434	-2.978.932
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		2.090.434	2.978.932
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		20.502	-133.183
1. Dobit poslovne godine	085		20.502	
2. Gubitak poslovne godine	086			133.183
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 40105918922; SELLA d.o.o.

1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		10.221.559	10.422.835
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		10.221.559	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			1.922.835
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			8.500.000
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		33.398	36.770
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		6.577	6.299
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		8.361	11.609
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		4.537	4.825
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		3.923	757
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+088+095+107+122)	123		9.766.015	9.836.494
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

SELLA d.o.o.
GLAVNA KNJIGA 5.4 (0001)
26.03.2021., 10:35:43

BILANCA ANALITIKE

Zaključno s 31.12.2020. / sve klase

rdbr.	konto	datum počst	početno stanje duguje	početno stanje potražuje	promet duguje	promet potražuje	ukupno duguje	ukupno potražuje	saldo	
1.	0200 ZEMLJIŠTE									
		01.01.2020.	=693.754,64	=0,00	=0,00	=693.754,64	=693.754,64	=693.754,64	=0,00	
	020 ==>		=693.754,64	=0,00	=0,00	=693.754,64	=693.754,64	=693.754,64	=0,00	
2.	0310 GRAĐEVINE									
		01.01.2020.	=2.970.571,78	=0,00	=0,00	=2.970.571,78	=2.970.571,78	=2.970.571,78	=0,00	
3.	0312 UREĐ.OKOLIŠA-TELEF.FAX.ALARM...									
		01.01.2020.	=36.066,60	=0,00	=0,00	=36.066,60	=36.066,60	=36.066,60	=0,00	
	031 ==>		=3.006.638,38	=0,00	=0,00	=3.006.638,38	=3.006.638,38	=3.006.638,38	=0,00	
4.	0320 OPREMA									
		01.01.2020.	=546.926,56	=0,00	=0,00	=546.926,56	=546.926,56	=546.926,56	=0,00	
5.	03201 OSTALA VOZILA									
		01.01.2020.	=212.937,87	=0,00	=0,00	=212.937,87	=212.937,87	=212.937,87	=0,00	
	032 ==>		=759.864,43	=0,00	=0,00	=759.864,43	=759.864,43	=759.864,43	=0,00	
6.	03921 VRIJ.USKLAĐENJE VOZILA									
		01.01.2020.	=0,00	=212.937,87	=212.937,87	=0,00	=212.937,87	=212.937,87	=0,00	
7.	03922 ISPRAVAK VRIJEDNOSTI-OSTALA OPREMA									
		01.01.2020.	=0,00	=147.204,93	=219.021,67	=71.816,74	=219.021,67	=219.021,67	=0,00	
	039 ==>		=0,00	=360.142,80	=431.959,54	=71.816,74	=431.959,54	=431.959,54	=0,00	
8.	0600 UDJELI U POVEZANIM DRUŠTVIMA									
		01.01.2020.	=10.000,00	=0,00	=0,00	=0,00	=10.000,00	=0,00	=10.000,00	D
	060 ==>		=10.000,00	=0,00	=0,00	=0,00	=10.000,00	=0,00	=10.000,00	D
	0 ====>		=4.470.257,45	=360.142,80	=431.959,54	=4.532.074,19	=4.902.216,99	=4.892.216,99	=10.000,00	D
9.	1000 ŽIRO RAČUN VLASNIKA									
		01.01.2020.	=1.442,50	=0,00	=136.510,57	=137.953,07	=137.953,07	=137.953,07	=0,00	
	100 ==>		=1.442,50	=0,00	=136.510,57	=137.953,07	=137.953,07	=137.953,07	=0,00	

BILANCA ANALITIKE

Zaključno s 31.12.2020. / sve klase

rbr.	konto	naziv	datum	početno stanje duguje	početno stanje potražuje	promet duguje	promet potražuje	ukupno duguje	ukupno potražuje	saldo
10.	1130	POTRAŽIVANJE ZA KREDIT-VLAIA								
			01.01.2020.	=2.637.991,00	=0,00	=0,00	=2.637.991,00	=2.637.991,00	=2.637.991,00	=0,00
	113 ==>			=2.637.991,00	=0,00	=0,00	=2.637.991,00	=2.637.991,00	=2.637.991,00	=0,00
11.	114	POZAJMICA VLAIA DOO								
			01.01.2020.	=1.310.000,00	=0,00	=0,00	=1.310.000,00	=1.310.000,00	=1.310.000,00	=0,00
	114	POZAJMICA VLAIA DOO								
				=1.310.000,00	=0,00	=0,00	=1.310.000,00	=1.310.000,00	=1.310.000,00	=0,00
12.	1210	KUPCI U ZEMLJI								
				=0,00	=0,00	=1.390.813,93	=1.390.813,93	=1.390.813,93	=1.390.813,93	=0,00
13.	1218	potraživanje za obračunatu kamatu-VLAIA								
			01.01.2020.	=1.042.153,08	=0,00	=0,00	=1.042.153,08	=1.042.153,08	=1.042.153,08	=0,00
14.	1208-1	POTR.ZA KTE NA POS. 5,14%-VLAIA-ZA 2016.G.								
			01.01.2020.	=202.926,74	=0,00	=0,00	=202.926,74	=202.926,74	=202.926,74	=0,00
15.	1208-2	POTRAŽIV. ZA KAMATU VLAIA 2017.-4,97%								
			01.01.2020.	=196.215,15	=0,00	=0,00	=196.215,15	=196.215,15	=196.215,15	=0,00
16.	1208-3	POTR.OD VLAIA ZA KAMATE 2018 PO 4,55%								
			01.01.2020.	=179.633,59	=0,00	=0,00	=179.633,59	=179.633,59	=179.633,59	=0,00
17.	1208-4	KTE-VLAIA ZA 2019								
			01.01.2020.	=155.944,44	=0,00	=0,00	=155.944,44	=155.944,44	=155.944,44	=0,00
18.	1208-5	KTE-VLAIA ZA 2020 -3,42%								
				=0,00	=0,00	=135.021,29	=135.021,29	=135.021,29	=135.021,29	=0,00
	120 ==>			=1.776.873,00	=0,00	=1.525.835,22	=3.302.708,22	=3.302.708,22	=3.302.708,22	=0,00
19.	1321	DANA POZAJMICA-CONDICO DOO RIJEKA								
			01.01.2020.	=30.000,00	=0,00	=0,00	=30.000,00	=30.000,00	=30.000,00	=0,00
	132 ==>			=30.000,00	=0,00	=0,00	=30.000,00	=30.000,00	=30.000,00	=0,00
20.	1391	TUŽENA POS.CONDICO-ISPRAVAK VRIJEDNOSTI								
			01.01.2020.	=0,00	=30.000,00	=30.000,00	=0,00	=30.000,00	=30.000,00	=0,00
	139 ==>			=0,00	=30.000,00	=30.000,00	=0,00	=30.000,00	=30.000,00	=0,00

BILANCA ANALITIKE

Zaključno s 31.12.2020. / sve klase

rdbr.	konto		datum počst	početno stanje duguje	početno stanje potražuje	promet duguje	promet potražuje	ukupno duguje	ukupno potražuje	saldo	
21.	1400	PREDPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA									
				=0,00	=0,00	=9.410,47	=9.410,47	=9.410,47	=9.410,47	=0,00	
22.	1409	POVRAT PDV-a PO OBRASCU									
			01.01.2020.	=71,44	=0,00	=4.726,53	=0,00	=4.797,97	=0,00	=4.797,97	D
	140 ==>			=71,44	=0,00	=14.137,00	=9.410,47	=14.208,44	=9.410,47	=4.797,97	D
	1 ====>			=5.756.377,94	=30.000,00	=1.706.482,79	=7.428.062,76	=7.462.860,73	=7.458.062,76	=4.797,97	D
23.	2130	OBAVEZA PREMA VLASNIKU-VLADIMIR									
				=0,00	=0,00	=35.192,72	=1.243.600,00	=35.192,72	=1.243.600,00	=1.208.407,28	P
24.	2131	OBAVEZA PREMA VLASNIKU-TATJANA SHITOVA									
			01.01.2020.	=0,00	=1.922.835,01	=1.363.877,04	=90.000,00	=1.363.877,04	=2.012.835,01	=648.957,97	P
25.	2132	OBAVEZA PREMA FIRMI LEKSVIK-PO UG.O USTUPU POSUDBE									
			01.01.2020.	=0,00	=8.500.000,00	=7.217.991,00	=1.198.600,00-	=7.217.991,00	=7.301.400,00	=83.409,00	P
	213 ==>			=0,00	=10.422.835,01	=8.617.060,76	=135.000,00	=8.617.060,76	=10.557.835,01	=1.940.774,25	P
26.	2200	DOBAVLJAČI U ZEMLJI									
			01.01.2020.	=0,00	=8.299,30	-60.272,68	=51.973,38	=60.272,68	=60.272,68	=0,00	
	220 ==>			=0,00	=8.299,30	=60.272,68	=51.973,38	=60.272,68	=60.272,68	=0,00	
27.	2303	OBAVEZA ZA NETTO PLAĆE									
			01.01.2020.	=0,00	=8.763,83	=36.077,57	=75.258,93	=36.077,57	=84.022,76	=47.945,19	P
28.	2309	PRIVA DOZNAKA									
			01.01.2020.	=0,00	=3.125,00	=4.368,52	=1.243,52	=4.368,52	=4.368,52	=0,00	
	230 ==>			=0,00	=11.888,83	=40.446,09	=76.502,45	=40.446,09	=88.391,28	=47.945,19	P
29.	2400	PDV PO IZLAZNIM RAČUNIMA									
				=0,00	=0,00	=6.025,00	=6.025,00	=6.025,00	=6.025,00	=0,00	
30.	2409	OBVEZA ZA PDV PO OBRASCIMA									
				=0,00	=0,00	=0,00	=0,00	=0,00	=0,00	=0,00	
	240 ==>			=0,00	=0,00	=6.025,00	=6.025,00	=6.025,00	=6.025,00	=0,00	

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12.2020

I. OPCI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI	SELLA D.O.O.
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA / NOSITELJA ZAJEDNICKE DJELATNOS	SELLA D.O.O.
3. ADRESA PREBIVALIŠTA / UOBICAJENOG BORAVIŠTA	BREGI-FRLICI 50/F
4. OIB PODUZETNIKA	40105918922

II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

REDN BROJ	NAZIV STVARI ILI PRAVA	I S P R A V A BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVOD. VRIJEDNOST	VIJEK TRAJ.	STOPA OTPISA (%)	IZNOS OTPISA	KNJIGOVOD. VRIJEDNOST NA KRAJU G.	AOP OZNAKA D.I.	DATUM OTUDENJA D.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0200 GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE - LOKVE (staro knjig.)	UF - 3/30.11.2006	660,724.64	660,724.64	0.0	0.00	0.00	660,724.64	001	. .
2	0200 GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE - POREZ (staro knjig.)	POREZ/17.01.2007	33,030.00	33,030.00	0.0	0.00	0.00	33,030.00	001	. .
3	0310 KUCA BREGI - FRLICI (staro knjig.)	KUCA/ 5.12.2006	2,814,841.74	2,814,841.74	0.0	0.00	0.00	2,814,841.74	001	. .
4	0320 OPREMA - KARTICA (staro knjig.)	URE 2007/31.12.2007	314,512.77	283,061.49	10.0	10.00	31,451.28	251,610.21	006	. .
5	0320 OPREMA - KARTICA (staro knjig.)	URA 01/2010 (Kartica)/:	6,909.76	6,909.76	10.0	10.00	690.98	6,218.78	006	. .
6	0320 ALUMINIJSKA BRAVARIJA	URA 2010049 - RN 5/2(	13,008.13	11,707.32	10.0	10.00	1,300.81	10,406.51	013	. .
7	0320 KOMPJUTERSKA KONFIGURACIJA	URA 201036 - RN 1432	6,522.60	0.00	1.0	00.00	0.00	0.00	009	. .
8	0320 OPREMA (Zavjese)	URA 201035 - RN 84/2(	205,973.30	123,583.98	10.0	10.00	20,597.33	102,986.65	006	. .
9	0310 POREZ NA GRADEVINU	IZVOD 65/31.03.2010	29,632.45	29,632.45	0.0	0.00	0.00	29,632.45	001	. .
10	0312 MOBILNI TELEFON	VIP URA 2012074/ 9.0E	3,759.20	0.00	2.0	50.00	0.00	0.00	011	. .
11	0312 MOBILNI TELEFON	HT D.D. URA 2012075	1,438.40	0.00	2.0	50.00	0.00	0.00	011	. .
12	0312 I.D.L. EXPORT - STOL STARA KUCA	RN 117/24.02.2015	25,669.80	20,535.84	10.0	10.00	2,566.98	17,968.86	013	. .
13	0312 ANDROID - HD STARA KUCA	18-106-1809160/27.05.:	5,199.20	2,599.60	2.0	50.00	2,599.60	0.00	009	. .
14	0310 IZRADA INSTALACIJE - STARA KUCA	31/BV/1/18.02.2015	10,173.75	9,156.37	10.0	10.00	1,017.38	8,138.99	013	. .
15	0310 SOBOSLIKARSKI RADOVI - STARA KUCA	RN 4/1/2/25.03.2015	57,961.92	52,165.73	10.0	10.00	5,796.19	46,369.54	013	. .
16	0310 SOBOSLIKARSKI RADOVI - STARA KUCA	RN 6/1/2/ 8.05.2015	57,961.92	52,165.73	0.0	10.00	5,796.19	46,369.54	013	. .
	UKUPNO:		4,247,319.58	4,100,114.65			71,816.74	4,028,297.91		

LEKSVIK Ltd. iz Britanskih Djevičanskih otoka, matični broj: 1443706, Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, zastupano po punomoćniku Rebecci David, rođene dana 23.5.1966., iz Lefkozije, Cipar, broj putovnice K00120526, u svojstvu vjerovnika (dalje: Vjerovnik), s jedne strane,

i

SELLA d.o.o. iz Bregi, Bregi 50f, OIB: 40105918922, zastupano po zastupniku po zakonu Vladimiru Shitovu, u svojstvu dužnika (dalje: Dužnik), s druge strane,

sklopili su, dana 29.7.2019. (dvadesetdevetog srpnja dvije tisuće i devetnaeste) , slijedeći

UGOVOR

o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosu prava vlasništva

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Vjerovnik ima novčanu tražbinu prema Dužniku u iznosu od 2.600.000,00 (dva milijuna i šest stotina tisuća) kuna, uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, koja teče na isti iznos od dana prvog siječnja dvije tisuće i jedanaeste do dana konačne isplate.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza, s naslova osiguranja novčane tražbine Vjerovnika, pobliže opisane u stavku prvog ovog članka.

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Dužnik vlasnik nekretnine, koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe Opatija, dolazi upisana u zk. ul. 362, k.o. Bregi, k.č. 848/2, označena kao kuća, dvorište, ukupne površine 433,00 m2, (dalje: Nekretnina) u 1/1 idealna dijela.

Članak 3.(treći)

Potpisom ovog pravnog posla, radi osiguranja novčane tražbine pobliže označene u članku prvom ovog Ugovora te pripadajućih troškova osiguranja, Dužnik prenosi na Vjerovnika pravo vlasništva na Nekretnini u 1/1 idealna dijela, ovlašćujući ga da na temelju ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Opatiji, uknjiži pravo vlasništva na istoj, s imena Dužnika na svoje ime i u svoju korist, u 1/1 idealna dijela, uz upis zabilježbe da je prijenos prava vlasništva ostvaren radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika u iznosi od 2.600.000,00 (dva milijuna i šest stotina tisuća) kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, koja teče na isti iznos od dana prvog siječnja dvije tisuće i jedanaeste do dana konačne isplate, troškova osiguranja te eventualnih daljnjih troškova za prisilno ostvarenje predmetne tražbine.

Vjerovnik se obvezuje Dužniku, ako potonji namiri podmiri novčanu tražbinu radi osiguranja ostvaren fiducijarni prijenos prava vlasništva iz prethodnog stavka ovog članka, odgovarajuću tabularnu ispravu kojom će ga ovlastiti da ostvari uknjižbu prava vlasništv Nekretnini, u 1/1 idealna dijela, te da ostvari brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasniš ostvaren radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika u iznosi od 2.600.000,00 (dva milijuna i šes stotina tisuća) kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, koja teče na isti iznos od dana prvog siječnja dvije tisuće i jedanaeste do dana konačne isplate, troškova osiguranja te eventualnih daljnjih troškova za prisilno ostvarenje predmetne tražbine.

Dužnik, potpisom ovog pravnog posla, izrijekom ovlašćuje Vjerovnika da, na temelju ovog Ugovora, u svojstvu ovršne isprave, protekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisanog poziva potonjeg Dužniku da podmiri novčanu tražbinu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora, temeljem odredbe članka 316. (slovima: tristo i šesnaestog) Ovršnog zakona, u svezi s odredbom članka 327. (slovima: tristo dvadeset i sedmom) istog Zakona, pokrene postupak naplate novčane tražbine, čije je osigurane predmet ovog Ugovora, iz vrijednosti Nekretnine.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten, na temelju ovog Ugovora, od javnc bilježnika zatražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora, prodaju predmeta osiguranja, ali i ovrhu protiv Dužnika, radi ispražnjenja i predaje predmeta osiguranja u posjed nakon dospijeća osigurane tražbine.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Dužnik nije ovlašten Nekretninu opteretiti i u korist trećil osoba osnivati založno pravo, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, to ovlašćuj Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, na istoj izvrši upi zabilježbe zabrane opterećenja i otuđenja bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Članak 5. (peti)

Dužnik, potpisom ovog Ugovora, izrijekom izjavljuje suglasnost da Vjerovnik, radi naplate novčar tražbine čije je osiguranje predmet ovog pravnog posla, na temelju ovog Ugovora u svojstvu ka ovršne isprave, neposredno provede ovrhu na Nekretnini i svoj drugoj imovini Dužnika. strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik, na temelju ovog Ugovora, ovlašten zatražiti ovrhu prot Dužnika, radi ostvarenja novčane tražbine čije je osiguranje predmet ovog pravnog posla, p proteku roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dospijeća potonje.

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne nesporazume, glede primjene i/ili tumačen odredbi ovog pravnog posla nastojati riješiti prvenstveno na sporazuman način.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će, ako ne budu u mogućnosti međusobne nesporazur riješiti na način koji je pobliže opisan u prethodnom stavku ovog članka, za rješavanje tih sporo biti nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Ugovorne stranke potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale te u cijelosti shvatile međusobne pogodb
to se odriču od prava na pobijanje ovog pravnog posla, radi zablude glede značenja stipuliran
pogodbi.

Ovaj je Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od koji svaki ima snagu izvornika

Ugovorne strane, u znak prihvata stipuliranih prava i obveza, potpisuju ovaj pravni posao.

Leksvik Ltd., po z.z.
Rebecca David , Director

Sella d.o.o., po z.z.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ
Rijeka, Fiorello la Guardia 25

Poslovni broj: OV-3514/2

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrdujem da je stranka:

SELLA d. o. o., MBS 040223184, OIB 40105918922, Matulji, Bregi, Frlići 50/F, zastupano po član uprave **VLADIMIR SHITOV, OIB 92103583934, po kazivanju stranke sa boravištem u BREGI, FRLIĆI 50/F**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnica 53 0669271 nadležno t Ruske federacije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim put na današnji dan, kao Dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prava vlasništva OD 29.07.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. Stranka je državljanin Ruske Federacije koji s služi, govori i razumije hrvatski jezik.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježr nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.600,00 kn uvećana za PDV u od 650,00 kn.

Rijeka, 29.07.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA VERA LOVROVIĆ LEČIĆ JAVNI BILJEŽNIK RIJEKA

Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

ZAMJE
JAVNOBILJ
PRISJE
IVAN DO
Ivan

LEKSVIK Ltd. iz Britanskih Djevičanskih otoka, matični broj: 1443706, Trident Chambers, P.C Box 146, Road Town, Tortola, zastupano po punomoćniku Rebecci David, rođene dana 23.5.1966 iz Lefkozije, Cipar, broj putovnice K00120526, u svojstvu vjerovnika (dalje: Vjerovnik), s jedn strane,

i

SELLA d.o.o. iz Bregi, Bregi 50f, OIB: 40105918922, zastupano po zastupniku po zakonu Vladimiru Shitovu, u svojstvu dužnika (dalje: Dužnik), s druge strane,

sklopili su, dana 29.7..2019. (dvadeset i devetoga srpnja dvije tisuće i devetnaeste) , slijedeći

UGOVOR

o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosu prava vlasništva

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Vjerovnik ima novčanu tražbinu prema Dužniku u iznosu od 670.000,00 (šest stotina i sedamdeset tisuća) kuna, uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, koja teče na isti iznos od dana prvog siječnja dvije tisuće i jedanaeste do dana konačne isplate.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza, s naslova osiguranja novčane tražbine Vjerovnika, pobliže opisane u stavku prvog ovog članka.

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Dužnik vlasnik nekretnine, koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe Delnice, dolazi upisana u zk. ul. 1640, k.o. Lokve, k.č. 101/2, označena kao livada u srednji jarak, površine 524,00 čhv, (dalje: Nekretnina) u 1/1 idealna dijela.

Članak 3.(treći)

Potpisom ovog pravnog posla, radi osiguranja novčane tražbine pobliže označene u članku prvom ovog Ugovora te pripadajućih troškova osiguranja, Dužnik prenosi na Vjerovnika pravo vlasništva na Nekretnini u 1/1 idealna dijela, ovlašćujući ga da na temelju ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice, uknjiži pravo vlasništva na istoj, s imena Dužnika na svoje ime i u svoju korist, u 1/1 idealna dijela, uz upis zabilježbe da je prijenos prava vlasništva ostvaren radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika u iznosi od 670.000,00 (šest stotina i sedamdeset tisuća) kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, koja teče na isti iznos od dana prvog siječnja dvije tisuće i jedanaeste do dana konačne isplate, troškova osiguranja te eventualnih daljnjih troškova za prisilno ostvarenje predmetne tražbine.

Vjerovnik se obvezuje Dužniku, ako potonji namiri podmiri novčanu tražbinu radi čij osiguranja ostvaren fiducijarni prijenos prava vlasništva iz prethodnog stavka ovog članka, odgovarajuću tabularnu ispravu kojom će ga ovlastiti da ostvari uknjižbu prava vlasništ Nekretnini, u 1/1 idealna dijela, te da ostvari brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlas ostvaren radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika u iznosi od 670.000,00 (šest sto sedamdeset tisuća) kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, koja teče na isti od dana prvog siječnja dvije tisuće i jedanaeste do dana konačne isplate, troškova osigura eventualnih daljnjih troškova za prisilno ostvarenje predmetne tražbine. ----------

---

Dužnik, dužnik potpisom ovog pravnog posla, izrijekom ovlašćuje Vjerovnika da, na temelju Ugovora, u svojstvu ovršne isprave, protekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pi poziva potonjeg Dužniku da podmiri novčanu tražbinu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ug temeljem odredbe članka 316. (slovima: tristo i šesnaestog) Ovršnog zakona, u svezi s odre članka 327. (slovima: tristo dvadeset i sedmom) istog Zakona, pokrene postupak naplate ne tražbine, čije je osigurane predmet ovog Ugovora, iz vrijednosti Nekretnine. ----------

---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten, na temelju ovog Ugovora, od bilježnika zatražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora, prodaju predmeta osiguranja, ali i ovrhu Dužnika, radi ispražnjenja i predaje predmeta osiguranja u posjed nakon dospijeća osi tražbine. ----------

---

----------Članak 4. (četvrti) ----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Dužnik nije ovlašten Nekretninu opteretiti i u korist osoba osnivati založno pravo, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, to ovl Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, na istoj izvr zabilježbe zabrane opterećenja i otuđenja bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.---------

---

----------Članak 5. (peti) ----------

Dužnik, potpisom ovog Ugovora, izrijekom izjavljuje suglasnost da Vjerovnik, radi naplate n tražbine čije je osiguranje predmet ovog pravnog posla, na temelju ovog Ugovora u svojst ovršne isprave, neposredno provede ovrhu na Nekretnini i svoj drugoj imovini Dužnika. -------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik, na temelju ovog Ugovora, ovlašten za ovrhu protiv Dužnika, radi ostvarenja novčane tražbine čije je osiguranje predmet ovog pr posla, po proteku roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dospijeća potonje. ----------

---

----------Članak 6. (šesti) ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne nesporazume, glede primjene i/ili tum odredbi ovog pravnog posla nastojati riješiti prvenstveno na sporazuman način. ----------

---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će, ako ne budu u mogućnosti međusobne nespor riješiti na način koji je pobliže opisan u prethodnom stavku ovog članka, za rješavanje tih s biti nadležan Trgovački sud u Rijeci. ----------

---

Ugovorne stranke potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale te u cijelosti shvatile međusobne po to se odriču od prava na pobijanje ovog pravnog posla, radi zablude glede značenja stipu pogodbi. ----------

---

Ovaj je Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od koji svaki ima snagu izvornil

Ugovorne strane, u znak prihvata stipuliranih prava i obveza, potpisuju ovaj pravni posao.

SELLA d.o.o.

Leksvik Ltd., po z.z.
Rebecca David, Director

Sella d.o.o., po z.z.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ
Rijeka, Fiorello la Guardia 25

Poslovni broj: OV-3515/2019

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da je stranka:

SELLA d. o. o., MBS 040223184, OIB 40105918922, Matulji, Bregi, Frlići 50/F, zastupano po član uprave **VLADIMIR SHITOV, OIB 92103583934, po kazivanju stranke sa boravištem u BREGI, FRLIĆI 50/F**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnica 53 0669271 nadležno tijelo Ruske federacije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prava vlasništva od 29.07.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. Stranka je državljanin Ruske Federacije koji se služi, govori i razumije hrvatski jezik.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kn.

Rijeka, 29.07.2019.

Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG
PRISJEDNIKA
IVAN DOBROVIĆ

Ivan Dobrović

SELLA d.o.o. iz Bregi, Bregi 50f, OIB: 40105918922, zastupano po zastupniku po zakonu Vladimiru Shitovu iz Bregi Frlići 50/f, OIB: 92103583934, u svojstvu ustupitelja novčane tražbine (dalje: Cedent), s jedne strane,

i

LEKSVIK Ltd. iz Britanskih Djevičanskih otoka, matični broj: 1443706, Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, zastupano po zastupniku po zakonu Rebecci David, u svojstvu primatelj novčane tražbine (dalje: Cesionar), s druge strane,

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR

o ustupu novčane tražbine i sporednih prava

Predmet Ugovora

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Cedent ima dospjelu novčanu tražbinu prema trgovačkom društvu VLATA d.o.o. iz Umaga, Savudrija, Crveni vrh, Riva 25, OIB: 75343800154, (dalje: Cessus) u iznosu od 3.947.991,00 (slovima: tri milijuna devet stotina četrdeset sedam tisuća devet stotina devedesct i jednu) kuna, uvećanu za pripadajuću ugovorenu zateznu kamatu.

SELLA d.o.o. from Bregi, Bregi 50f, company identification number: 40105918922, duly represented by Vladimir Shitov from Bregi Frlići 50/f, national identification number: 92103583934, in the capacity of an assigner of monetary claim (hereinafter: Cedent), on one hand,

and

LEKSVIK Ltd. from the British Virgin Islands, company identification number: 1443706, Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, duly represented by Rebecca David, as a recipient of the monetary claim (hereinafter: Cessionary), on the other hand,

have, on this day, signed the following

AGREEMENT

on assignment of monetary claim and subsidiary rights

Subject of the Agreement

Article 1

1.1. The Contractual Parties have agreed that the Cedent has a due claim against the company VLATA d.o.o. from Umag, Savudrija, Crveni vrh, Riva 25, PIN: 75343800154, (hereinafter: Cessus) in the amount of 3.947.991,00 (in words: three million nine hundred and forty-seven thousand nine hundred and ninety-one) Kunas, increased for the legal default interest.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Cesionar ima prema Cedentu dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 3.947.991,00 (slovima: tri milijuna devet stotina četrdeset sedam tisuća devet stotina devedeset i jednu) kuna, uvećanu za pripadajuću ugovorenu zateznu kamatu.	1.2. The Contractual Parties have agreed that the Cessionary has an accrued monetary claim against the Cedent of 3.947.991,00 (in words: three million nine hundred and forty-seven thousand nine hundred and ninety-one) Kunas, increased for the legal default interest.
1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza glede Cedentovog ustupa Cesionaru novčane tražbine pobliže označene u stavku prvom ovog članka.	1.3. The Contractual Parties have agreed that the subject of this Agreement is the regulation of the mutual rights and obligations with respect to Cedent's assignment of the monetary claim to the Cessionary as described in the paragraph 1 of this Article.
Pogodbe ustupanja novčana tražbine i preuzimanja sporednih prava	Agreement of monetary claims transfer and assignment of subsidiary rights
Članak 2.	Article 2
2.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Cedent, potpisom ovog Ugovora, bezuvjetno ustupa Cesionaru novčanu tražbinu prema Cessusu, pobliže označenu u članku prvom ovog pravnog posla, u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima.	2.1. The Contractual Parties have agreed that the Cedent, by signing this Agreement, shall unconditionally assign to the Cessionary a monetary claim according to the Cessus, indicated in more detail in Article 1 of this legal transaction, in full, along with all subsidiary rights.
2.2. Cesionar, potpisom ovog Ugovora, bezuvjetno prihvaća ustupanje novčane tražbine iz članka 1. Ugovora u cijelosti.	2.2. Upon signing of this Agreement, the Cessionary shall unconditionally accept the assignment of the monetary claim referred to in Article 1 of the Contract in its entirety.
2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novčana tražbina Cesionara prema Cedentu, pobliže označena u članku prvom ovog	2.3. The Contractual Parties hereby agree that the monetary claim of the Cessionary against the Cedent, as specified in Article 1 of this Agreement, shall be regarded as fully settled

Ugovora, u cijelosti podmirena sklapanjem ovog pravnog posla.	by concluding this legal transaction.
Članak 3.	Article 3
3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent obvezan, u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, obavijesti Cessusa o ustupu koji je predmet ovog pravnog posla.	3.1. The Contractual Parties hereby agree that Cedent shall, within 3 (in words: three) days from the day of the conclusion of this Agreement, notify the Cessus of the assignment subject of this legal transaction.
3.2. Cedent se obvezuje isplatiti Cesionaru, u cijelosti te bez odlaganja, svako plaćanje ostvareno od Cessusa, s naslova podmirenja novčane tražbine iz članka prvog stavka jedan ovog Ugovora, nakon sklapanja ovog pravnog posla, ali prije nego je potonji obaviješten o ustupu novčane tražbine koje je predmet ovog pravnog posla, do konačnog namirenja ustupljene novčane tražbine.	3.2. The Cedent shall pay to Cessionary, in full and without delay, any payment made from the Cessus, for the purpose of payment of the claim in the first paragraph of this Agreement, after the conclusion of this legal transaction, but before the latter is informed on the payment of the monetary claim of this legal transaction, until final settlement of the transferred monetary claim.
3.3. Cedent, potpisom ovog Ugovora, obvezuje se predati Cesionaru, bez odlaganja, sve isprave o novčanoj tražbini prema Cessusu, pobliže označenoj u članku prvom ovog pravnog posla.	3.3. By signing of this Agreement, the Cedent shall transfer to the Cessionary, without delay, all monetary claim documents concerning the Cessus, as indicated in the Article 1 of this legal transaction.
3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljene tražbine.	3.4. The Contractual Parties agree that the Cedent shall be responsible to the Cessionary for the existence and ability for collection of the assigned claim.
Završne odredbe	Final provisions
Članak 4.	Article 4
4.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da trošak sastava i ovjere ovog Ugovora snosi Cesionar.	4.1. The Contractual Parties agree that the costs of the composition and certification of this Contract shall be borne by the

	Cessionary.
4.2. Ugovorne strane međusobno se obvezuju da će sve eventualne nesporazume, koji bi mogli nastati glede tumačenja i/ili primjene ovog Ugovora, pokušati prvenstveno riješiti sporazumno.	4.2. The Contractual Parties mutually agree that all possible disputes which may arise as to the interpretation and/or application of this Agreement shall primarily be resolved amicably.
4.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će, ukoliko međusobne sporove ne bude moguće riješiti na način opisan prethodnim stavkom, za rješavanje sporova biti nadležan Trgovačkim sud u Rijeci.	4.3. The Contractual Parties shall agree that, if mutual disputes can not be resolved in the manner described in the aforementioned paragraph, the Commercial Court in Rijeka shall be the competent court for resolving the disputes.
4.4. Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo pogodbe koje su oblikovane predmetnim Ugovorom.	4.4. The Contractual Parties shall make matters of mutual concern binding only to the provisions established by the Agreement in question.
4.5. Ugovorne strane suglasno određuju da sve pogodbe koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu oblikovane u pismenom obliku i potpisane, po svim ugovornim stranama, u obliku Anexa ovog Ugovora.	4.5. The Contractual Parties agree to conclude that any agreement that does not comply with the provisions of this Agreement shall be regarded as irrelevant to their mutual relations, unless formatted in writing and signed by all Contractual Parties in the form of an Annex to this Agreement.
4.6. Ugovorne strane, potpisom ovog Ugovora, potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču od prava na pobijanje istoga radi nerazumijevanja stipuliranih pogodbi.	4.6. By signing of this Agreement, the Contractual Parties hereby certify that they are acquainted with the content and meaning of the provisions of this Agreement and waive the right to dispute them because of misunderstanding the terms and conditions of this Agreements.
4.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nesrazmjer u trenutku sklapanja ovog Ugovora.	4.7. The Contractual Parties confirm that they are acquainted with the rights and obligations arising from this Agreement and that there is no apparent disparity between the rights and obligations of each of the Parties at the time of the conclusion of this Agreement.
4.8. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima:	4.8. This Agreement is drawn up in 4 (with

četiri) istovjetna primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, a jedan primjerak zadržava javni bilježnik. 4.9. Ugovorne strane, u znak prihvata stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.	words: four) identical copies in Croatian language, one exemplar for each Contractual Party, and one exemplar is retained by the notary public. 4.9. As sign for the acceptance of the stipulated rights and obligations, the Contractual Parties personally sign this Agreement.

U Rijeci, dana 29.7.2019. / in Rijeka, on 29.7.2019.

SELLA d.o.o.

Cedent, po z.z. / Cedent, by legal representative

Rebecca David, Director

Cesionar, po z.z. / Cessionary, by legal representative

Ja, javni bilježnik VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, Rijeka, Fiorello la Guardia 25,
potvrđujem da je stranka:

SELLA d. o. o., MBS 040223184, OIB 40105918922, Matulji, Bregi, Frlići 50/F, zastupano po član uprave **VLADIMIR SHITOV, OIB 92103583934, BREGI, FRLIĆI 50/F**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnica br. 53 0669271 nadležno tijelo Ruske federacije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3519/2019
Rijeka, 29.07.2019.

Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG
PRISJEDNIKA
IVAN DOBROVIĆ

Od: "Marko Ferri" <odvjetnik@marko-ferri.eu>

Za: <nadabarisic50@net.hr>

Kopiraj: odvjetnik@marko-ferri.eu

Naslov: Re: Očitovanje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja od dana 22.2.2021.

Datum: 07. 04. 2021 14:22

Veličina: 6,9 MB

Privici: Cesija_compressed.pdf, Fiducij Bregi_compressed.pdf, Fuducij Lokve_compressed.pdf, Odjava vozila-Centar voz,hr_compressed.pdf, Prometna dozvola-Odjava_compressed.pdf, Zapisnik o prom.nezgodi-HR_compressed.pdf, Zapisnik o prom.nezgodi-Makedonija_compressed.pdf

Poštovana,

očitujem se na niže preneseni upit, kako slijedi.

Prvenstveno, potvrđuje se da trgovačko društvo Sella d.o.o. iz Matulja (dalje: Klijent) nije vlasnik nekretnina ili pokretnina.

Naime, na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prav vlasništva od dana 29.7.2019., br. OV-3514/19, Klijent je prenio na vjerovnika - trgovačko društvo Leksvik Ltd., pravo vlasništva na nekretnini koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, dolazi upisana u zk.ul. 362, k.o. Bregi, k.č. 848/2, označene kao kuća, dvorište, ukupne površine 433,00 m2, u cilju osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

Imajući, međutim, u vidu da predmetna novčana tražbina nije podmirena, to je naprijed označenik vjerovnik upisao punopravno vlasništvo predmetne nekretnine, o čemu se dokaz dostavlja u prilogu.

Nadalje, na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prav vlasništva od dana 29.7.2019., br. OV-3515/19, Klijent je prenio na vjerovnika - trgovačko društvo Leksvik Ltd., pravo vlasništva na nekretnini koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, dolazi upisana u zk.ul. 1640, k.o. Lokve, k.č. 101/2, označene kao livada u srednji jarak, površine 524,00 m2, u cilju osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

Imajući, međutim, u vidu da predmetna novčana tražbina nije podmirena, to je naprijed označenik vjerovnik upisao punopravno vlasništvo predmetne nekretnine, o čemu se dokaz dostavlja u prilogu.

Na temelju Ugovora o ustupu novčane tražbine i sporednih prava od dana 29.7.2019., br. OV-3519/19, Klijent je naplatnim pravnim poslom prenio na trgovačko društvo Lekvik Ltd. novčanu tražbinu u iznosu od 3.947.991,00 kuna, uvećanu za pripadajuću kamatu, prema trgovačkom društvu Vlata d.o.o. iz Umaga. Predmetnim pravnim poslom je u cijelosti zatvorena novčana tražbina trgovačkom društva Leksvik Ltd. prema Klijentu, u iznosu od 3.947.991,00 kuna, uvećana za pripadajuću kamatu.

Dakle, tražbina koju navodi u iznosu od 5.7 mil. kuna, predmet je naprijed označenog ustupa (3.9 mil kuna + kamata).

Uvidom u balance Klijenta na dan 31.12.2020., moguće je na objektivan način utvrditi da naprijed označene novčane tražbine predmetnog vjerovnika - Leksvik Ltd., više nisu evidentirana u poslovnim knjigama Klijenta.

U odnosu na cestovno vozilo marke Volvo, model S60, u prilogu se dostavlja zapisnik o prometnog nezgodi, s prijevodom ovlaštenog sudskog tumača, iz kojeg je moguće objektivno utvrditi da je predmetno vozilo potpuno uništeno u prometnog nezgodi od dana 2.4.2017.

Slijedom naprijed navedenog, jedina imovina Klijenta je jedan (1) poslovni udio u trgovačkom društvu Vlata d.o.o. iz Umaga, nominalne vrijednosti 10.000,00 kuna.

U slučaju nejasnoća, stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem / Distinti saluti / Kind regards

M. Ferri

Odvjetnik (Avvocato / Attorney at law)

Jedrarska ulica 5/I, Rijeka,

Republika Hrvatska

Tel./Fax +38551 568 515

Cell. +385 91 549 70 30

odvjetnik@marko-ferri.eu

info@marko-ferri.eu

06.04.2021., u 16:02, nadabarisic50@net.hr je napisao:

Poštovani,

Iz dostavljene mi dokumentacije bilanca za 2019. i popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2019. i 31.12.2020., proizlazi da je dužnik vlasnik građevinskog zemljišta – Lokve knjig. vrijednosti 660.724,64 i kuće u Bregima, Frlići knjig. vrijednosti 2.814.841,74 kn.

Međutim u Očitovanju od 26.03.2021. g. se navodi da trg. društvo SELLA d.o.o., nije vlasnik nekretnina ili pokretnina, te da je jedina imovina dužnika jedan poslovni udio u trg. društvu VLATA d.o.o., iz Umaga.

Iz pribavljenog uvjerenja STP „AUTO-HRVATSKA STP" od 24.02.2021., navodi se da je SELLA d.o.o., na dan 24.02.2021. evidentiran kao vlasnik vozila:

M1, marka VOLVO S60 D5, godina proizvodnje 2008., broj šasije YV1RS714192730248, koje je odjavljeno dana 28.02.2018., nema tereta.

S obzirom na neusklađenost navoda u Očitovanju i dostavljene i pribavljene dokumentacije,

molim Vas da mi se dostavi **sva dokumentacija vezana za naprijed navedene nekretnine** , a posebice ako su iste u međuvremenu otuđene.

U bilanci za 2019. koja je javno objavljena, navodi se od dugotrajne imovine IV **.POTRAŽIVANJE u iznosu od 5.724.86,00kn**, a isto je navedeno i u bilješkama gdje se još navodi da su dugoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i /ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovu isporučenih roba i usluga **iznosila 3.947.991,00kn.**

I u Bilješkama trg. Društva VLATA d.o.o. navodi se da se dugoročne obveze toga trg. društva sastoje od zajma koji su osnivači društva dali tom trg. društvu i koji dospijeva na naplatu 2025.

Kako sam do sada dostavljenu mi dokumentaciju dostavila knjigovodstvu da stručna osoba pogleda, a nakon što mi još dodatno dostavite zatraženo, moguće da će još biti pitanja.

Molila bih Vas i kontakt od knjigovodstva koje vodi poslovne knjige za dužnika Sella d.o.o.

Unapijed se zahvaljujem!

Nada Barišić, privremena steč. upraviteljica

> Od: "Marko Ferri" <odvjetnik@marko-ferri.eu>
> Za: nadabarisic50@net.hr
> Datum: 30.03.2021 10:21
> Naslov: Re: Očitovanje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja od dana 22.2.2021.
>
Poštovana,
u prilogu se dostavlja zatražena bilanca, prije zaključnog knjiženja.

S osobitim poštovanjem / Distinti saluti / Kind regards

M. Ferri

Odvjetnik (Avvocato / Attorney at law)

Jedrarska ulica 5/I, Rijeka,

Republika Hrvatska

Tel./Fax +38551 568 515

Cell. +385 91 549 70 30

odvjetnik@marko-ferri.eu

info@marko-ferri.eu

29.03.2021., u 18:01, <nadabarisic50@net.hr> <nadabarisic50@net.hr> je napisao:

Poštovani,

molim još bruto bilancu na dan 31.12.2020.

Zahvaljujem!
S poštovanjem,
Nada Barišić

> Od: "Marko Ferri" <odvjetnik@marko-ferri.eu>
> Za: nadabarisic50@net.hr

> Naslov: Očitovanje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja od dana 22.2.2021.
>
Poštovana,
u skladu s prethodnim sporazumom, u prilogu Vam dostavljam naslovno označeno očitovanje te dosstupnu knjigovodstvenu dokumentaciju, imajući u vidu da račun dobiti i gubitka za 2020. nije još zaključen.
U slučaju nejasnoća, stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem / Distinti saluti / Kind regards

M. Ferri

Odvjetnik (Avvocato / Attorney at law)

Jedrarska ulica 5/I, Rijeka,

Republika Hrvatska

Tel./Fax +38551 568 515

Cell. +385 91 549 70 30

odvjetnik@marko-ferri.eu

info@marko-ferri.eu
